

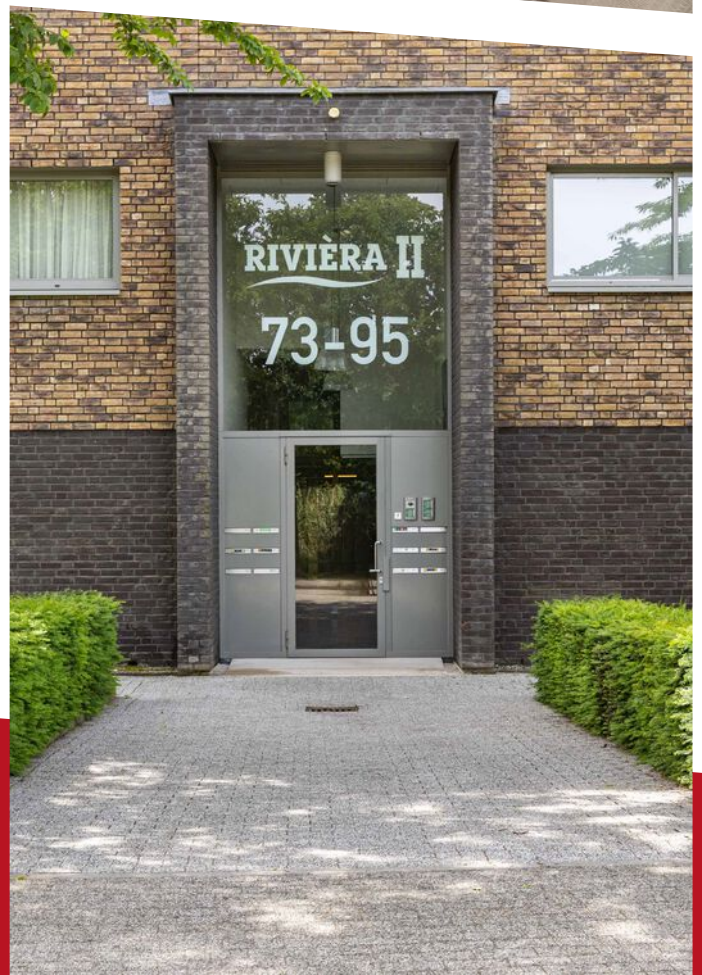
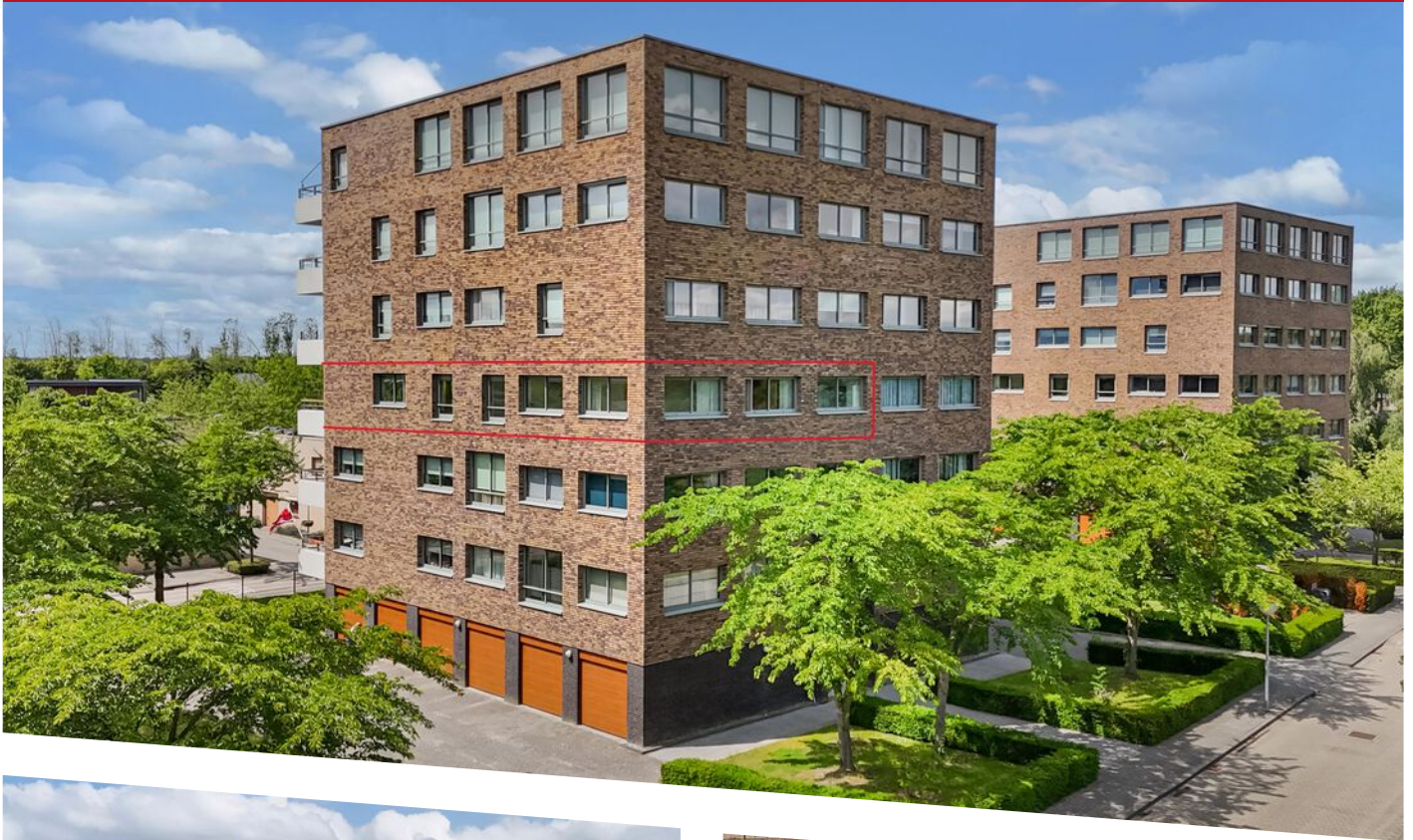


SIERADENWEG 81

ALMERE

BIEDEN VANAF PRIJS € 585.000 K.K.

WELKOM BIJ SIERADENWEG 81



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 585.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 3e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2007

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 142 m²

Inhoud 454 m³

Oppervlakte externe bergruimte 22 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 25 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Aantal balkons 1

Locatie

KENMERKEN

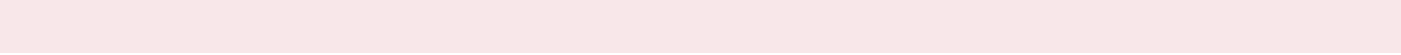
Ligging	Aan park Aan rustige weg In bosrijke omgeving In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Open ligging Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik	
Energielabel	A+

CV ketel	
CV ketel	Vaillant VHR 28-34-2 Eco TEC Pure
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

KENMERKEN



Vereniging van Eigenaren

Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING

LUXUEUS GELIJKVLOERS WONEN MET FANTASTISCH UITZICHT!

Sieradenweg 81, 1336 TB Almere-Buiten
(Sieradenbuurt)

Dit luxe afgewerkte appartement wordt aangeboden met een 'bieden-vanaf prijs' van € 585.000,00 k.k.

Thuiskomen waar ruimte, rust en natuur samenkomen?

Dit zeer royale en afgewerkte 4-kamer-appartement biedt het allemaal: een prachtige ligging aan groen en water.

Met een woonoppervlakte van circa 142 m² biedt dit royale appartement een uitzonderlijke combinatie van ruimte, comfort en licht. De ruime woonkamer sluit aan op een zonnig terrasbalkon (circa 8,5 meter breed!) op het zuiden, waar u optimaal kunt genieten van de zon. Daarnaast beschikt de woning over een royale masterbedroom met badkamer en-suite, zes zonnepanelen en een eigen garage.

Het appartement is gelegen in een verzorgd appartementencomplex, de Riviera II, midden in een groene en waterrijke omgeving met volop wandel- en fietsmogelijkheden. Op korte loopafstand bevindt zich een van de meest bijzondere natuurgebieden van Nederland, De Oostvaarders Plassen. Waar u vanuit de woning het hele jaar door kunt genieten van de rust en schoonheid van de natuur.

In het voorjaar komt de omgeving extra tot leven dankzij de prachtige roze kersenbloesem die de Sieradenbuurt siert tot aan de tuin van het complex. Daarnaast is de ligging zeer gunstig ten opzichte van diverse voorzieningen, waaronder gezondheidscentra, winkels en scholen. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen A6 (richting Amsterdam en Lelystad) en A27 (richting 't Gooi en Utrecht) zijn omliggende steden uitstekend bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

De centrale entree is goed onderhouden, hier bevindt zich het bellentableau, de brievenbussen, de lift en het trappenhuis. De eigen garage bevindt zich

op de begane grond en is via een overdekte corridor vanuit de centrale hal bereikbaar. De garagedeuren zijn aan de buitenzijde van het complex gesitueerd. Via de lift of het trappenhuis bereikt u de derde verdieping, waar zich de entree van het appartement bevindt.

Appartement:

Bij binnenkomst valt direct de royale opzet van het appartement op. De ruime hal met lange gang vormt het hart van de woning en biedt toegang tot drie slaapkamers, een tweede badkamer en een royale inpandige berging. In de berging bevinden zich de cv-installatie en de mechanische ventilatie-unit. Tevens treft u in de hal de meterkast met glasvezelaansluiting en een aparte groep voor de zes in 2022 geplaatste zonnepanelen.

De woonkamer is indrukwekkend ruim en profiteert van een overvloed aan daglicht dankzij de brede raampartijen. De dubbele schuifpui zorgen voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten en geven toegang tot het royale terrasbalkon van circa 25m², dat zich uitstrekt over de volledige breedte van het appartement. Door de gunstige ligging op het zuiden kunt u hier vrijwel de hele dag van de zon genieten. Het balkon is afgewerkt met een elektra en waterpunt en biedt volop ruimte voor zowel een grote eettafel als een comfortabele loungeset.

Voor extra wooncomfort zijn de raampartijen aan de oostzijde van de woonkamer voorzien van elektrische sunscreens, waardoor warmte en zonlicht eenvoudig kunnen worden gereguleerd.

De luxe open keuken is in samenwerking met een designer ontworpen en vormt een echte blikvanger binnen de leefruimte. De keuken beschikt over een royaal kookeiland met zitgelegenheid en hoogwaardige inbouwapparatuur van Neff en Bosch, waaronder een afzuigkap, oven en magnetron, kokend waterkraan en geïntegreerde koelkast. In de ruime inpandige berging bevindt zich bovendien een extra aansluiting voor een grotere koelkast of vriezer. Het verlaagde plafond met ingebouwde spots boven het kookeiland versterkt de moderne en exclusieve uitstraling van deze sfeervolle leefkeuken.



vloerverwarming en is uitgevoerd met een ruime inlooptdouche voorzien van regendouche, een ligbad, een licht badkamermeubel met dubbele wastafel met dubbele spiegel, een designradiator en een vrijhangend toilet.

Daarnaast beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers en een tweede badkamer. De slaapkamers zijn flexibel in te richten als kinder-, werk-, hobby- of logeerkamer. Dankzij de royale afmetingen bieden ook deze kamers volop comfort en gebruiksmogelijkheden. De tweede badkamer heeft op dit moment een werkblad met wastafel en onderkasten, een inlooptdouche en de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Royale woonbeleving met een unieke combinatie van ruimte, comfort en veel natuurlijke lichtinval.
- Zonnig terrasbalkon op het zuiden, gelegen over de volledige breedte van het appartement en voorzien van een vrij uitzicht.
- Eigen ruime garage met elektrische garagedeur, geschikt voor het parkeren van een auto en/of extra opslagruimte.
- Woonoppervlakte circa 142 m², inhoud circa 457 m³, bouwjaar 2007, voorzien van energielabel A+
- Gelegen in een uitstekend onderhouden en verzorgd complex.
- Actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren, servicekosten bedragen € 283,60 per maand.
- Voorzien van 6 privé-zonnepanelen, geplaatst ten behoeve van een lagere energielast en duurzaam wooncomfort.
- Vraagprijs vanaf € 585.000,- kosten koper.
- Oplevering: in overleg.

Kortom: een uitzonderlijk ruim, licht en comfortabel appartement dat absoluut een bezichtiging waard is.

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Sieradenweg 81, 1336 TB Almere-Buiten
(Sieradenbuurt)
Offered with a "Price Starting From" €585,000
buyer's costs (k.k.).

This luxury 4-room apartment offers spacious and comfortable living in a beautiful location overlooking greenery and water.

With approximately 142 m² of living space, the apartment combines space, comfort and natural light. Features include a spacious living room, a south-facing terrace balcony of approximately 25 m² (8.5 metres wide), a master bedroom with en-suite bathroom, two additional bedrooms, six solar panels and a private garage.

The apartment is located in the well-maintained Riviera II complex, surrounded by greenery and water, with excellent walking and cycling opportunities. The renowned Oostvaardersplassen Nature Reserve is within walking distance, allowing you to enjoy nature throughout the year. In spring, the area is enhanced by the beautiful cherry blossoms that characterise the Sieradenbuurt neighbourhood.

The location is convenient for shops, schools, healthcare facilities and public amenities. The nearby A6 motorway provides connections to Amsterdam and Lelystad, while the A27 offers easy access to Utrecht and the Gooi region.

Layout

Ground Floor:

The well-maintained central entrance features an intercom system, mailboxes, elevator and staircase. The private garage is located on the ground floor and can be reached through a covered corridor from the central hall. The garage doors are situated on the exterior side of the complex. The apartment is located on the third floor and is accessible by elevator or staircase.

The spacious entrance hall and corridor provide access to three bedrooms, a second bathroom and a large internal storage room.

The storage room houses the central heating system and mechanical ventilation unit. The meter cupboard includes a fibre-optic internet connection and a dedicated electrical group for the six solar panels installed in 2022.

Living Room

The spacious living room benefits from excellent natural light through large windows. Double sliding doors provide direct access to the south-facing terrace balcony of approximately 25 m², extending across the full width of the apartment.

The balcony offers plenty of space for outdoor dining and lounge furniture and is equipped with electricity and a water connection. Thanks to its south-facing orientation, it enjoys sunshine throughout most of the day and offers unobstructed views over the surrounding greenery and water. The east-facing windows in the living room are fitted with electrically operated sunscreens for additional comfort.

The luxury open-plan kitchen was designed in collaboration with a designer and features a spacious cooking island with seating. Built-in appliances by Neff and Bosch include: Extractor hood, oven, microwave, boiling water tap, integrated refrigerator. An additional connection for a larger refrigerator or freezer is available in the storage room.

The spacious master bedroom is located at the end of the hallway and features a custom-made built-in wardrobe and direct access to the en-suite bathroom with all amenities needed.

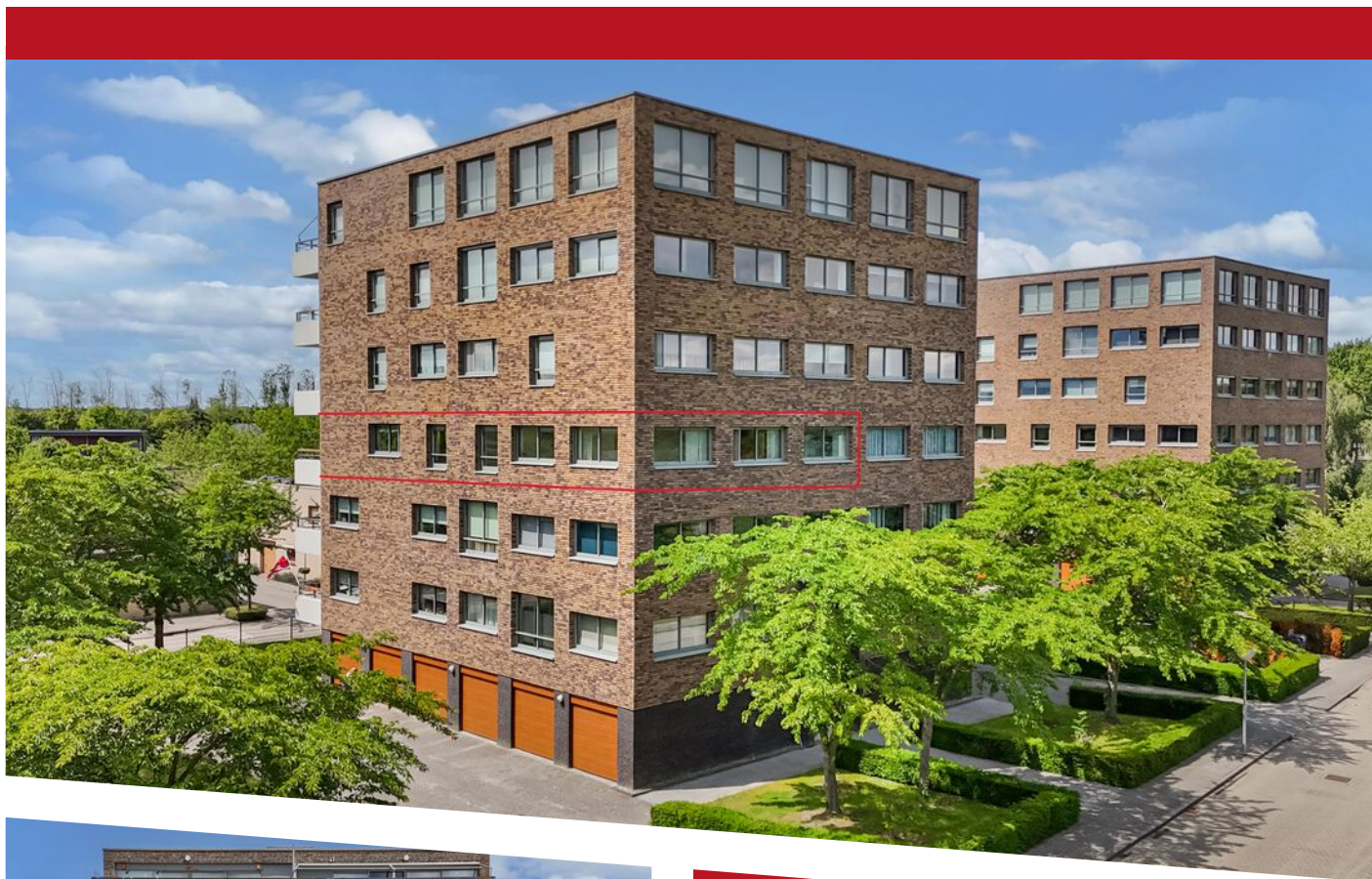
The second bathroom currently features:

Washbasin with countertop and storage cabinets, Walk-in shower, Connections for a washing machine and dryer. The apartment offers two additional full-sized bedrooms, suitable as children's rooms, guest rooms, home offices, or hobby rooms.

Key Features

Spacious apartment (2007) with excellent natural light
South-facing terrace balcony of approximately 25 m²
Private garage with electric garage door
Living area approximately 142 m²
Energy Label A+
Well-maintained apartment complex

KENMERKEN



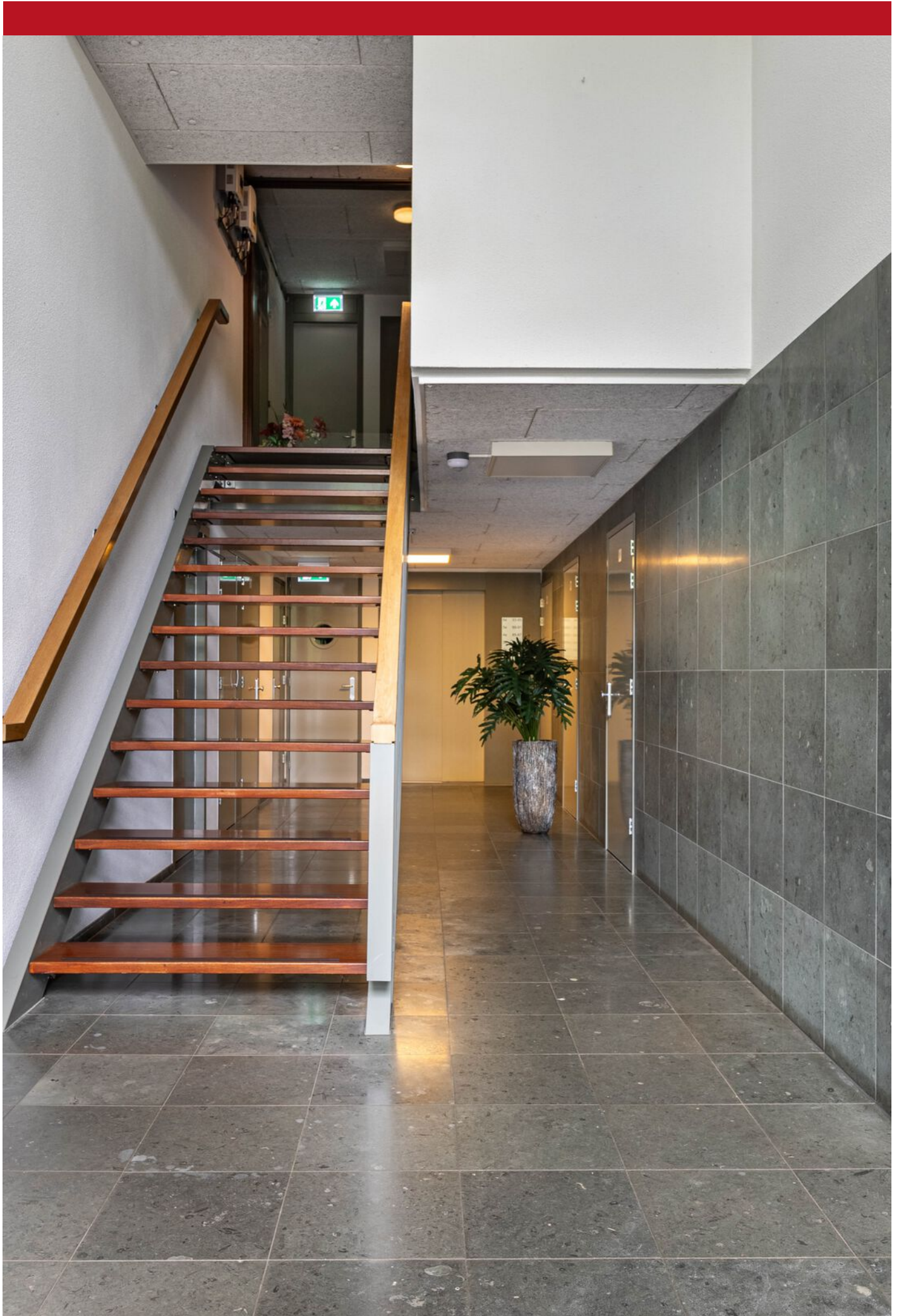
WOONOPPERVLAKTE
142m²

INHOUD
454m³

BUURT
Sieradenbuurt

BOUWJAAR
2007

ENERGIELABEL
A+























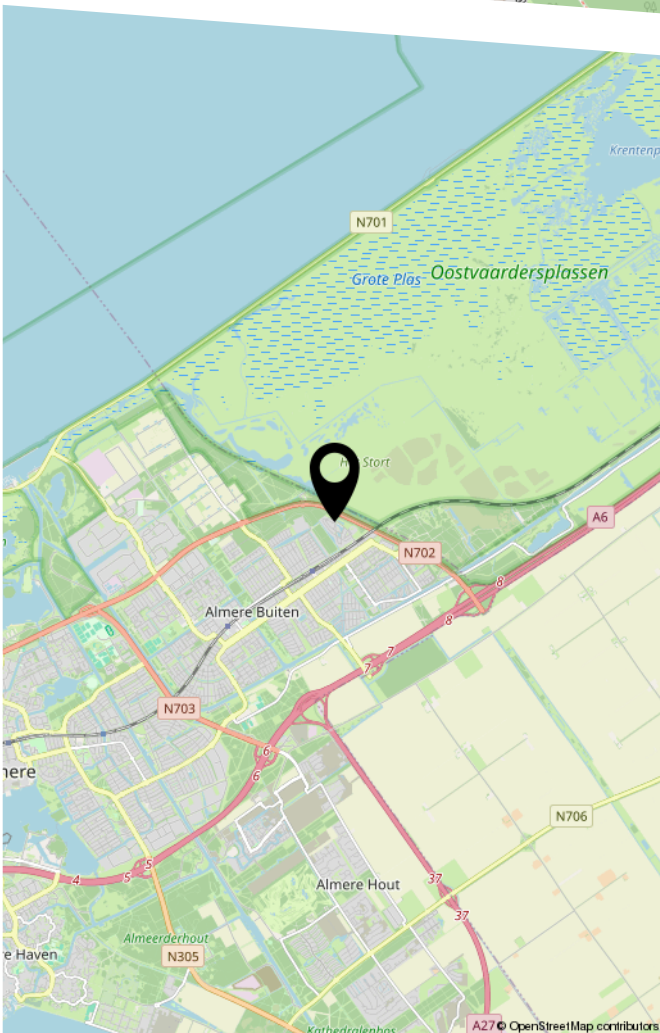
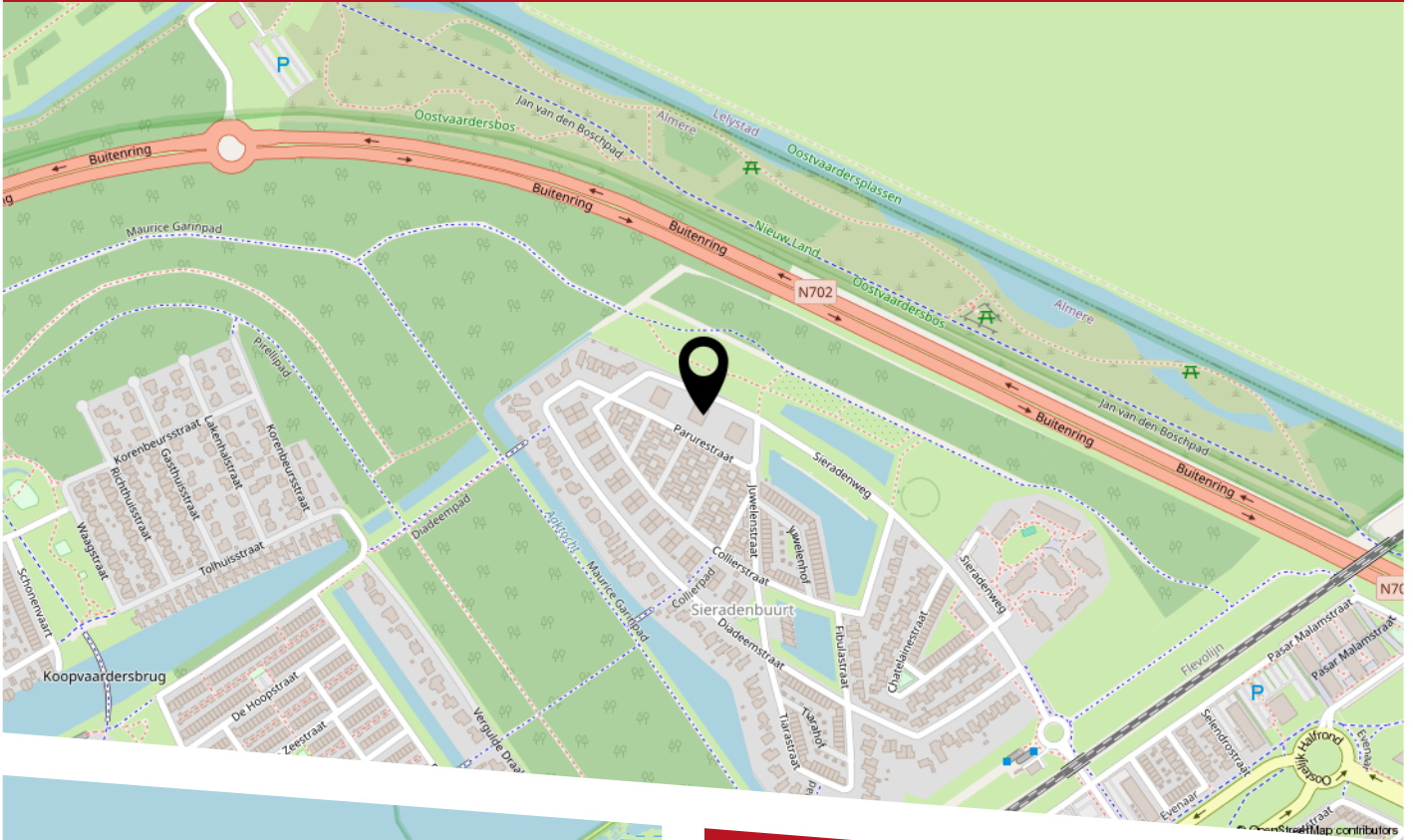








LOCATIE OP DE KAART



Het appartement is gelegen in een verzorgd appartementencomplex, de Riviera II, midden in een groene en waterrijke omgeving met volop wandel- en fietsmogelijkheden. Op korte loopafstand bevindt zich een van de meest bijzondere natuurgebieden van Nederland, De Oostvaarders Plassen. Waar u vanuit de woning het hele jaar door kunt genieten van de rust en schoonheid van de natuur. In het voorjaar komt de omgeving extra tot leven dankzij de prachtige roze kersenbloesem die de Sieradenbuurt siert tot aan de tuin van het complex.

Daarnaast is de ligging zeer gunstig ten opzichte van diverse voorzieningen, waaronder gezondheidscentra, winkels en scholen. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen A6 (richting Amsterdam en Lelystad) en A27 (richting 't Gooi en Utrecht) zijn omliggende steden uitstekend bereikbaar.







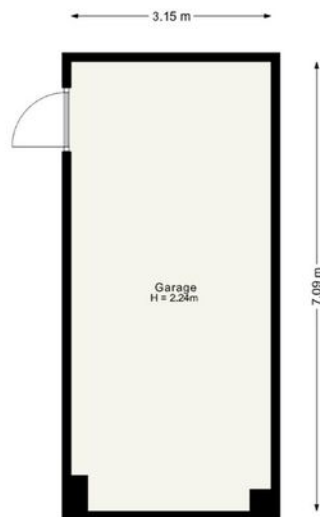




Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Garage



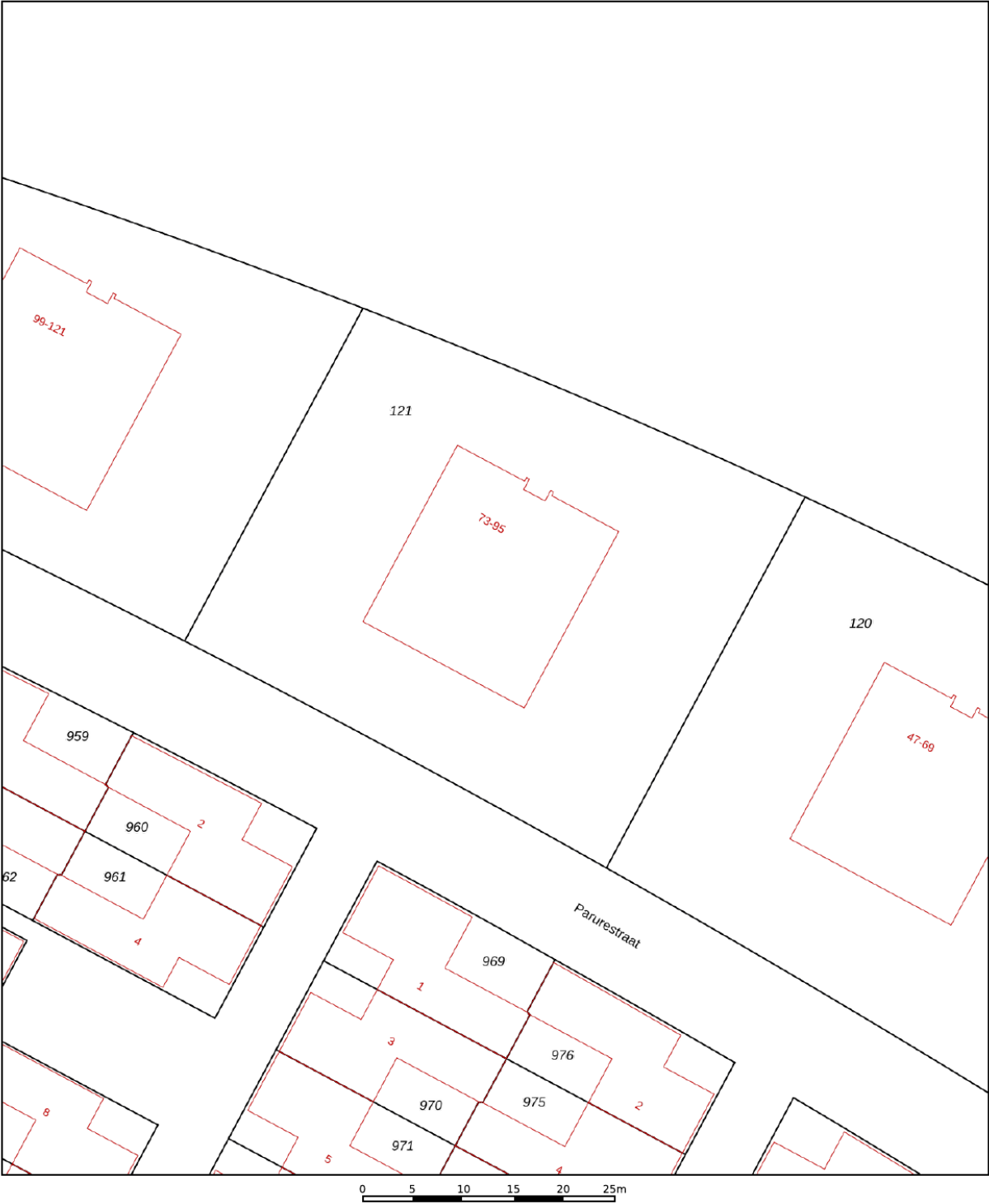
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie R

Perceel 121

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

Lijst van zaken

Vastgoed
Ned.

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Sieradenweg 81, 1336 TB, Almere

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				

Verlichting, te weten:

Inbouwspots / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	☐	☐	☐	☐
Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

(Losse) kasten	☐	☐	☐	☐
Boeken / legplanken	☐	☐	☐	☐

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☐
Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
(Losse) horren / rolhorren	☒	☐	☐	☐

Vloerdecoratie, te weten:

Lijst van zaken

Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
Parketvloer	NVT ☒	☐	☐	☐
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
Open haard, kachel:				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas) kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophang systeem	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel / antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur) bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok) thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐

Warmwatervoorziening, te weten:

CV-installatie	☒	☐	☐	☐
----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Lijst van zaken

Oven	☒	☐	☐	☐
Combi-oven / combi-magnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☒	☐	☐	☐
Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☒	☐	☐	☐
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒

Keukenaccessoires, te weten:

Droogrek	☐	☐	☐	☒
----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

Toiletspot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐

Badkamer met de volgende toebehoren:

Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine / scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel 	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



Overige zaken

(Sier) hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast (houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

28-05-2026

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Lijst van zaken



Boiler	☐	☐	☐	☐
--------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Geiser	☐	☐	☐	☐
--------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

Voorzetramen	☐	☐	☐	☐
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Radiatorfolie	☐	☐	☐	☐
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Overige zaken, te weten:

Telefoonaansluiting / internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
-----------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
-----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Zonnepanelen		☐	☐	☐
--------------	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
-----------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Tuin Inrichting

Tuinaanleg / bestrating	☐	☐	☐	☐
-------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Beplanting	☐	☐	☐	☐
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
-------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Bebouwing

Tuinhuis / buitenberging	☐	☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	☐	☐	☐	☐
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

(Broei) kas	☐	☐	☐	☐
-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw Vastgoed Nederland makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning:
Sieradenweg 81, 1336 TB Almere

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke zijn dat?
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens*)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, graag nader toelichten:
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke grond?
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, hoe lang nog?
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☐ nee
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☐ ja ☐ nee
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?
Bedrag: €
Duur:
- k. Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee
Zo ja:
Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? ☐ ja ☒ nee
Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:
Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?
Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)?

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel?

€

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke?

m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)?

☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting:

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd, die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

Heeft een nieuwe gas- en elektrameter geplaatst

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom?

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom?

s. Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

☐ ja ☐ nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
 Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☒ ja ☐ nee
 Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
 Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer?
 Platte daken: *appartement gebouw is in 2004 nieuw opgeleverd.* ☒ niet bekend
 Overige daken: *in 2004 nieuw opgeleverd.* ☒ niet bekend
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, waar?
- mvk* c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☐ nee
 Zo ja, waar?
- mvk* d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☐ ja ☐ nee
 Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?
 Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
 Overige daken: *mvk* ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?
 Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
 Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? *mvk.* ☐ ja ☐ nee
 Is er sprake van volledige isolatie?
 Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
 Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
 Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, toelichting:

- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt?

MVE.

☐ ja ☐ nee

Zo ja, toelichting:

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)?

aluminium

- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, door wie?

- c. Functioneren alle scharnieren en sloten?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting:

- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

- e. Is er sprake van isolerende beglazing?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk type glas (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?

HR++

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen

☐ ja ☒ nee

(bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of

loszittend stucwerk, etc.)?

Zo ja, waar?

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- f. Is er sprake van vloerisolatie? *tydens bouw aangebracht* ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, waar?

- b. Is de kruipruimte toegankelijk? *ja, via garage beganne grand app.* ☐ ja ☐ nee

Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☐ ja ☐ nee

Zo nee of meestal, toelichting:

- moet* c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☐ nee

Zo ja of soms, toelichting?

- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)? *cv installatie met kernslagdele*

Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden):

Merk van de installatie(s):

Type(nummer) van de installatie(s): *CV ketel: VHR 28-34-2 (K-ML)*

Installatiedatum van de installatie(s): *2021* *eco TEC pure*

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

25-06-2025

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ☒ ja ☐ nee

b. Kleef en hr. 036-5351408

Vloerverwarming badkamer met de bouw aangelegd.

Merkt goed!

Zo ja, door wie?

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)?

Zo ja, wat is u opgevallen?

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar en welke?

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?

- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

☐ elektrisch

☒ warm water

☐ overig, namelijk:

in badkamer en suite

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

☒ n.v.t.

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

badkamer

☒ n.v.t.

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

☒ n.v.t.

- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?

- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☒ ja ☐ nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ☐ ja ☒ nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig?

Aantal: *6*

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?

☐ nader overeen te komen

☒ ja ☐ nee

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp) *2023*

Functioneren alle zonnepanelen?

☐ niet bekend

☒ ja ☐ nee

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welke?

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?

Jaar:

Installateur:

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ☒ ja ☐ nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?

Jaar:

Aantal kWh:

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? *wordt nader onderbreling gebruikt*

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (onder ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/
schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)? *april 2026 nieuwe meters
geplaatst*

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, blijft deze achter? ☐ nader overeen te komen ☐ ja ☐ nee

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting:

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

*Is een vording muf
schoon te maken
ca 10 jaar*

- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (*Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch*)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

☐ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting:

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

- o. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

8. Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer?

- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke niet?

- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

☒ ja ☐ nee

- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

2007

- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

2007 - koelkast en oven april 2026

Functioneert alle inbouwapparatuur?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

- i. Heeft u een kokend water kraan (*bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan*)?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

2007

9. Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning?

2004

b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) ☐ niet bekend ☒ ja ☒ nee
aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)?

Zo ja, welke en waar?

c. Blijft er in de woning *laminaat* ~~zeil~~ achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, waar?

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? *(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)* ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

g. Heeft u elders lekkages gehad *(dus los van het dak/ sanitair/ riolering)*? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

h. Is de grond verontreinigd? *NVT* ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
 Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning *(denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)*? ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, waar?

k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
 Zo ja, waar?

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

NVT

Zo ja, waar?

- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (*betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn*)? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, waar?

- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

- o. Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke label?

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

Belastingjaar: 2026

€ 546,36

- b. Wat is de WOZ-waarde?

Peiljaar: 01-01-2025

€ 553,000

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

Belastingjaar:

€

- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?

Belastingjaar: 01-01-26 tot 01-01-27

€ 115,20

- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas:

Elektra:

Water:

Stadsverwarming: NVT

Anders:

€ 102,00

€ 12,00

€

€

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?

Gas

Ca. 500 m³

Elektriciteit hoog	kWh
Elektriciteit laag	kWh
Elektriciteit totaal	ca. 1950 kWh
Water	62 m ³
Stadsverwarming	GJ
Anders:	

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?

aantal: bewoners 1

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? *Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.* ☐ ja ☒ nee

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?

Afkoopsom: €

Duur:

- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht:

Hoe hoog is dan de canon per jaar? €

Heeft u alle canons betaald? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

Is de canon afgekocht? ☒ n.v.t. ☐ ja ☐ nee

Zo ja, tot wanneer?

- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☒ ja ☐ nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? €

- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke?

Rest via VVE

CV installatie

12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

check inboedel

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SIMON MAKELAARDIJ B.V.
Microfoonstraat 74
1322 BN, Almere

036-7634346
info@simonmakelaardij.nl
simonmakelaardij.nl/